

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18 /TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 14 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Nhật Trường

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 12/2022/DSST ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh và Bản án số: 76/2022/DSPT ngày 04/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1071/QĐ-CCTHADS ngày 25/8/2022 và số 33/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 35/TB-HDTV ngày 14/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

**b) Người có tài sản:** ông Huỳnh Nhật Trường, địa chỉ ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

**c) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

**d) Tài sản đấu giá:**

Tài sản 1: Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 209, diện tích 125,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất;

Tài sản 2: Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 210, diện tích 125,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất

Tài sản 3: Căn nhà (*chưa có quyền sở hữu*) và quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 625, diện tích 99,7m<sup>2</sup> (**diện tích thực tế kê biên: 114,17m<sup>2</sup>**), loại đất ONT và công trình xây dựng trên đất.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại ấp Sa Bình, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

**đ) Giá khởi điểm:**

Tài sản 1 Giá khởi điểm bán đấu giá : 980.562.434 đồng. Bước giá là: 25.000.000 đồng.

Tài sản 2 Giá khởi điểm bán đấu giá: **1.186.669.011** đồng. Bước giá là: **40.000.000** đồng.

Tài sản 3 Giá khởi điểm bán đấu giá: **961.890.043** đồng. Bước giá là: **25.000.000** đồng.

**e) Thời gian, địa điểm:** Bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặc trước: Từ ngày 15/01/2025 đến 10 giờ ngày 24/02/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản;

Tiền đặt trước là:

Tài sản 1: **190.000.000** đồng.

Tài sản 2: **200.000.000** đồng.

Tài sản 3: **190.000.000** đồng.

**g) Điều kiện đăng ký:** Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

**Cách thức đăng ký:** Liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399 – 0913633661.

**h) Xem tài sản:** Vào ngày 11, 12, 13/02/2025. Tại nơi có tài sản đấu giá.

**i) Hình thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Sô Phone**